

## **SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

### **Akce : Vestavba v podstřešním prostoru pavilónu B, stavební úpravy vybraných pokojů a zázemí kuchyně Domova pro seniory v Perninku, p. o.**

#### **B.1 Popis území stavby**

##### **a) Charakteristika území**

Pozemek a stavba na něm se nacházejí uvnitř areálu Domova pro seniory v Perninku. Pozemek v místě stavby je zpevněná plocha bez souvislé vzrostlé zeleně, plocha je rovinná, bez překážek. Areál je oplocen. Do venkovních prostor se nezasahuje. Pozemek stavby je bez jiných blízkých staveb a překážek.

##### **b)**

Územně plánovací podmínky se nemění – vestavba do podkroví, stavební úpravy stávajících vnitřních prostorů.

##### **c)**

Vestavba a vnitřní změny dokončené stavby nemají vztah k územně plánovací dokumentaci.

##### **d)**

Nepožadují se výjimky ze žádného závazného předpisu.

##### **e)**

Stanoviska dotčených orgánů jsou plně akceptována ( HZS, KHS, OŽP ).

##### **f)**

Před projektem byl proveden vizuální průzkum stavebních konstrukcí, vyhodnocení případných skrytých poruch bude probíhat v průběhu stavby a jeho výsledky budou zahrnuty do případné úpravy projektového řešení.

Nejsou nyní zjištěny žádné poruchy, jež by bránily provedení úprav.

##### **g)**

Ochrana území podle jiných právních předpisů :

Pozemky nejsou v kategorii ZPF.

Celý pozemek není v blízkosti pozemku určeného k plnění funkce lesa.

Jiná ochrana není známa.

##### **h)**

Pozemek není v záplavovém území, není poddolován.

i )

Stavba neovlivňuje okolní stavby ani pozemky. Sousední pozemky objektu jsou uvedeny ve složce C – situační výkresy. Všechny jsou ve vlastnictví stavebníka.

Pro stavbu lešení na chodníku před budovami vyjedná budoucí dodavatel stavby potřebný zábor u vlastníka, tím je Obec Pernink, T. G. Masaryka 1, 362 36 Pernink.

j)

Nejsou potřeba žádné demolice ani asanace.

Na pozemku se nekácí žádné stromy.

k)

Nejsou žádné zábory ZPF ani lesních pozemků.

l)

Napojení na technickou infrastrukturu je beze změny.

m)

Stavba nevyžaduje věcně ani časově podmíněné, vyvolané ani související investice.

n)

Stavba se provádí pouze na pozemku Domova pro seniory v Perninku. Dotčené pozemky a stavby na nich jsou pouze tyto: objekty p.č. st. 375, č.p. 282 ( dále pavilon A ) a p.č. st. 354, č.p. 268 ( dále pavilon B ), katastrální území Pernink.

Zábor části chodníku bude dojednáán s Obecním úřadem.

o)

Nevzniká žádné nové ochranné ani bezpečnostní pásmo.

## **B.2 Celkový popis stavby**

a)

Změna dokončené stavby.

Vestavba do podkroví pavilonu B, stavební úpravy vybraných pokojů a zázemí kuchyně.

b)

Stávající stavba je řešena jako částečně podsklepený třípodlažní objekt se sedlovou střechou. Jsou zde převážně ubytovací pokoje pro klienty, administrativa domova, kuchyně pro výrobu stravy, prádelna, hygienické, zdravotní a sociální zázemí, technické vybavení ( plynová kotelna, sklady, dílny, garáž apod. ).

Jedná se o standardní architektonické a technické řešení stavby tohoto typu.

c)

Objekty jsou stavbami trvalými.

d)

Žádné výjimky se nepožadují.

e)

Stanoviska dotčených orgánů jsou plně akceptována.

f)

Ochrana podle jiných právních předpisů není požadována.

g)

Parametry stavby jsou beze změny.

h) Základní bilance stavby

Třída energetické náročnosti budovy se nemění. Odpady viz dále.

i)

Stavba bude provedena v r. 2019 a 2020, v jedné etapě.

j)

Náklady stavby jsou cca 20 mil. Kč.

### **B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení**

Beze změny.

Ve střeše pavilonu B přibudou prosvětlovací prvky a vikýře.

### **B.2.3 Celkové provozní řešení**

Beze změny.

Přemístí se administrativní provoz do nově vestavěné části v podkroví.

### **B.2.4 Bezbariérové užívání**

Stavba je užívána osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

Nově zřízené prostory jsou bezbariérově dostupné dřívějším zřízením lůžkového výtahu a dalšími dříve provedenými stavebními úpravami.

Zaměstnanci tohoto typu zařízení nemohou být osoby se sníženou schopností orientace a pohybu.

### **B.2.5 Bezpečnost při užívání**

Provozem vestavěných a upravených prostorů uvnitř objektu nevznikají žádná nová bezpečnostní rizika.

### **B.2.6 Základní charakteristika objektu**

Stavby a objekty p.č. st. 375, č.p. 282 a p.č. st. 354, č.p. 268, katastrální území Pernink jsou užívány jako stavby pro sociální bydlení.

Jsou použity základní obvyklé konstrukce a materiály.

Žádné atypické nebo neobvyklé řešení konstrukcí a materiálů se nepožaduje.

### **B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení**

Stavebně a konstrukčně se jedná o využití podkroví pavilonu B a stavební práce s tím spojené. Dále se provedou stavební úpravy v obytných podlažích a zázemí kuchyně.

Objekt je masivní zděná konstrukce, obvodové nosné konstrukce i příčky jsou zděné, stropy železobetonové.

Stavba je zřejmě z 1. poloviny 20. století ( odhad ). Byly zatepleny obvodové stěny a jsou osazena nová okna a balkónové ds izolačním dvojsklem.

V minulosti byly provedené drobné úpravy a stavební zásahy, vše v režimu stavebního povolení a kolaudace.

### **B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení**

Z hlediska požární bezpečnosti jsou všechny parametry podrobně popsány v příloženém PBŘ. Je zajištěn příjezd požární techniky ke všem průčelím.

Z hlediska požární bezpečnosti je upravovaná část objektu nově dělena do požárních úseků. Je doložen rozsah PNP, nezasahuje na cizí pozemek ani na sousední stavby.

Je doplněna EPS a hadicové systémy.

Podrobnosti jsou v PBŘ ve stavební části projektu.

### **B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana**

Úspora energie je zajištěna provedením moderního zatepleného střešního pláště. Podrobný výpočet bude proveden po dokončení dalších etap, pro potřeby aktualizace auditu.

Energetický štítek není požadován, stavba zůstává v původním zatřídění. Po zateplení střech a dalších nutných úpravách bude nově proveden audit a s tím i PENB.

### **B.2.10 Hygienické požadavky a požadavky na pracovní a komunální prostředí**

Hygienické požadavky jsou standardní, žádné nestandardní řešení se neuplatní.

Místnosti bez oken jsou vždy větrány nuceně. Budou provedeny omyvatelné povrchy. Mikroklimatické podmínky a hladina osvětlení je podle platných norem.

Odpady se budou řešit odvozem a obvyklou likvidací v souladu s platnými předpisy.

V areálu je stanoviště odpadních nádob.

### **B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

Radon – stávající

Bludné proudy – stávající  
 Technická seizmicita – stávající  
 Ochrana před hlukem – stávající  
 Protipovodňová opatření – stávající  
 Poddolování, metan – stávající

### **B.3 Připojení na technickou infrastrukturu**

Objekt je připojen na elektrickou síť, vodu, kanalizaci a sdělovací síť. Dešťové vody jsou svedeny do stávající kanalizace.  
 Nezasahuje se do žádných přípojek, kapacity zůstávají na původních parametrech.

### **B.4 Dopravní řešení**

Pro objekt se nebude nově zřizovat sjezd pro připojení sousední nemovitosti na místní komunikace. Dopravní řešení je beze změny.

### **B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

Pozemek nebude nově upraven ani zahradními úpravami, ani jinou výsadbou zeleně.

### **B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana**

Stavba nebude mít negativní vlivy na životní prostředí. Odpady budou recyklovány a zbytek vyvezen na povolenou skládku. Nebezpečné odpady při stavbě nevznikají.

Základní bilance stavby

Třída energetické náročnosti budovy se nemění.

Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při odstraňování stavby, výstavbě, nakládání s odpady, zejména s nebezpečným odpadem, způsob přepravy a jejich uložení nebo dalšího využití anebo likvidace

Likvidace odpadů ze stavby

S veškerými odpady bude nakládáno dle ustanovení zák. č.185/2000 Sb., vyhl. č.93/2016 Sb., vyhl. č.83/2016 Sb. a souvisejících předpisů. Odpady budou přednostně likvidovány recyklací. Odpady, které nebudou moci být recyklovány, se odvezou na řízenou skládku. Asfaltová lepenka bude jako nebezpečný odpad separována a likvidována na autorizované skládce. Doklady o odstranění odpadu budou předloženy ke kontrole při kolaudaci.

tabulka odpadů : 381/2001 Sb.

(Vyhláška, kterou se stanoví Katalog odpadů, Seznam nebezpečných odpadů a seznamy odpadů a států pro účely vývozu, dovozu a tranzitu odpadů a postup při udělování souhlasu k vývozu, dovozu a tranzitu odpadů ( Katalog odpadů )

Odhad :

Tabulka základních odpadů

17 – Stavební a demoliční odpady

17 01 07

Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem

17 01 06

(neobsahující nebezpečné látky)	50,0 t
17 02 01 Dřevo	0,50 t
17 02 02	
Sklo	0,10 t
17 03 01	
Asfaltové směsi obsahující dehet	0,01 t
17 04 04	
Železo - ocel	4,80 t

### **B.7 Ochrana obyvatelstva**

Obyvatelstvo v objektu nebude chráněno, stavba nemá parametry pro tyto potřeby.

### **B.8 Zásady organizace výstavby**

- a) potřeby médií a hmot – bude známo v projektu pro provádění, vizte výkaz výměr.
- b) Staveniště není nutno odvodňovat
- c) Staveniště bude pouze na pozemcích stavebníka, je plně přístupné po ploše komunikací a zpevněných ploch před stavbou a uvnitř pozemku.  
Energie a voda bude odebírána ze stávajících zařízení a měřena.
- d) Stavba nemá vliv na okolní pozemky ani stavby
- e) viz výše
- f) viz výše
- g) obchozí bezbariérové řešení se neuplatní
- h) viz výše
- i) zemní práce nejsou
- j) Ochrana životního prostředí při výstavbě bude zajištěna odvozem odpadů na povolenou skládku. Nebezpečný odpad nevzniká.
- k) Ve stavbě nevznikají bezpečnostní rizika. Je nutno zajistit bezpečnost osob při práci na lešení, ve výšce ( na střeše ).  
Po demontáži stávajících prvků konstrukcí je nutno provádět bezpečnostní opatření podle platných předpisů.

Při bourání konstrukcí je nutno postupovat uvážlivě a dodržovat všechna bezpečnostní pravidla a předpisy.

Při používání řezací a pálicí techniky ve krovech je nutno zajistit protipožární ochranu.

l) žádné další stavby nebudou vyžadovat bezbariérové užívání

m) dopravně inženýrská opatření nebudou. Je nutno zajistit osvětlení lešení na chodníku před budovou.

n) je nutno zajistit bezpečnost ubytovaných klientů a zaměstnanců investora po celou dobu výstavby. Podrobnosti jsou v plánu BOZP.

o) stavba bude provedena v jedné etapě, bez dílčích termínů

### **B.9 Celkové vodohospodářské řešení**

Neuplatní se.

### **Zařízení staveniště**

Stavba bude provedena v r. 2019 a 2020.

Elektrická energie a voda pro potřeby staveniště se bude odebírat ze stávajících vývodů v objektu, spotřeba bude měřena.

Stavby v režimu stavebního povolení a ohlášení vyžadují koordinátora BOZ, pokud jsou splněny podmínky zákona 309/2006. Koordinátora zajišťuje stavebník.

Plán bezpečnosti práce se zajišťuje v souladu s NV 591/2006.

**Kontrolní prohlídky : bude provedena první kontrolní prohlídka po úpravě krovu a podlahy v pavilonu B a poté již jen závěrečná kontrolní prohlídka po dokončení stavby spojená s vydáním kolaudačního souhlasu.**

Stavba bude probíhat pod technickým a autorským dozorem.

Změny jsou možné jen se souhlasem stavebníka a projektanta.

V Karlových Varech, 22.11.2019

**Ing. Roman GAJDOŠ**